

**Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома**

"13" сентября 2021 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 19  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " 5 " апреля 2021 года  
осенний осмотр на " 13 " сентября 2021 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>И.о. главного инженера</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>Л.Б. Шкрабо</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического участка №3</u> (должность)	<u>Д.С. Марков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u> (должность)	<u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u><i>председатель Совета дома</i></u> (должность)	<u><i>А.В. Янкова</i></u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1979</u>	
Срок службы здания	<u>42</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>162</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11753,8</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>8282,7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Да	
Общий физический износ многоквартирного дома	30	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1645,7	Рулонная	73=3 шт 71=1200 кв.м. (ремонт кровли в под. 1,2,3) 231=150 кв.м. (ремонт кровли маш. отд. в под. 1,2,3)	1200		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	227	Оцинкованная сталь	233=40 п.м.	40		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			289=3шт. 295=12 шт. 290=3 шт.	18		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	277	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	227	Бетон	129=10 п.м.	10		

приямки	шт.		отсутствуют				
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (в под. 1,2,3)	3		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	6251,6	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	6251,6	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=360 кв.м. (ремонт кровли козырьков над кв. 49-54, 103-108, 157-162 ) 77=24 кв.м (ремонт кровли вестибюля 3 под.)	360		24
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м			0			
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт	3		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	14396	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1157,6	Сборное				
чердачные	кв. м	1799,5	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=1 шт (Ремонт внутренней отделки лестничной клетки подъезда №1 с установкой светодиодн ых светильник ов 2021- 2022гг.)	1	1	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
Лестницы	кв. м	358,7	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	5,96	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	3		614=3 шт (замена дверей на метал. в под. 1,2,3) 608=27 кв.м. (ремонт в м/камере под. 1,2,3) 626=60 кв.м. (ремонт въезда в м/камеры под. 1,2,3) 602=3 шт (ремонт горна под. 1,2,3)	27		3
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	627=9 шт (замена контейнеро в)	9	3	3
Внутренний водосток	пог. м	165,24	100				
Почтовые ящики	шт.	162					
4	<b>Печи, очаги</b>						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						


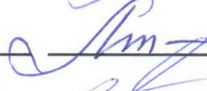



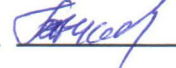
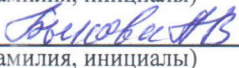
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Конвектор	50=1 шт	1		1
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя	184=2	2		2
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	909		236=4 Ду15 236=6 Ду80	10	6	
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	192=1 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	1	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	972	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=15 Ду22 189=60 Ду287 189=6 Ду48 189=3 Ду89	84	84	
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная	200=20 Ду15 200=12 Ду20 200=20 Ду25 200=20 Ду50	72		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					

	прочая запорная арматура	шт.	451		237=1 Ду25 (замена аварийного крана) 237=4 Ду15	5		1
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	241	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	429					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		2013=1 шт (Замена датчиков давления общедомов ых узлов учета тепловой энергии, ХВС -1,2,3 секции)	1		1
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	810=19,5 Ду100 215=2 Ду100	21,5		2
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1116	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	165,24	100	135=3 шт (требуется замена)	3		
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	102	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	9					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	09.03.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	05.04.2021	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	26.07.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	20.05.2021	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"13" сентября 2021 года